

# GRÄFTEN-QUARTIER MÜNSTER

ZWISCHENPRÄSENTATION, 03.11.2020

**RHA**



**REICHER HAASE ASSOZIIERTE**  
ARCHITEKTEN STADTPLANER INGENIEURE

**BAU**

FB Bauingenieurwesen  
Department of Civil Engineering

club  
L 94



## STÄDTEBAU



**Holger Hoffschröer**

Dipl.-Ing. Stadtplaner  
AKNW, DASL



**Fabian Deckel**

M.Sc. Stadtplaner AKNW

## LANDSCHAFT



**Franziska Lesser**

M.Sc. Landschaftsarchitektur

## WASSER



**Mathias Uhl**

Prof. Dr.-Ing.  
Wasserwirtschaft



**Mareike Lewe**

B.Eng.  
Wasserwirtschaft

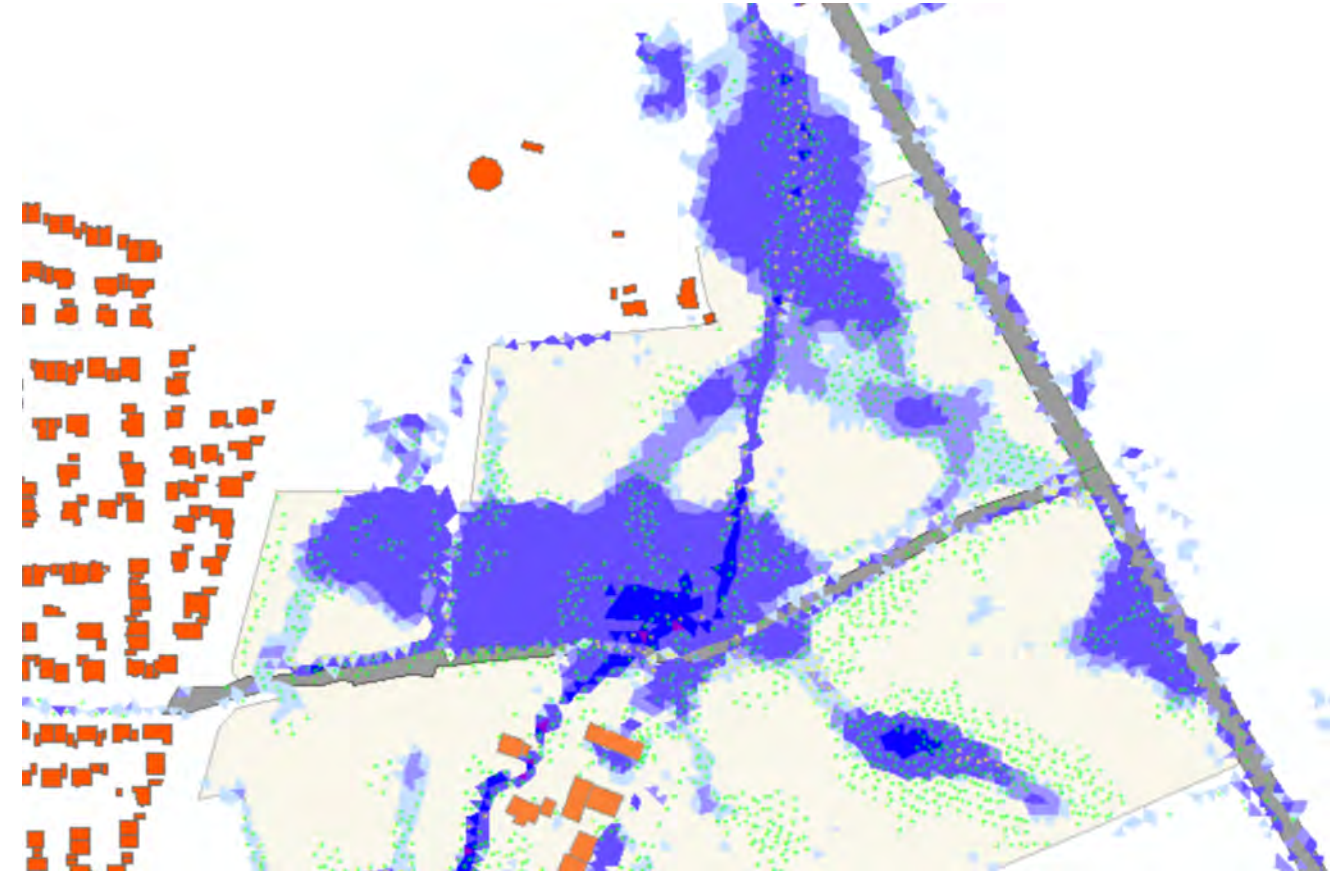




## Klimakatastrophe



## Überschwemmung



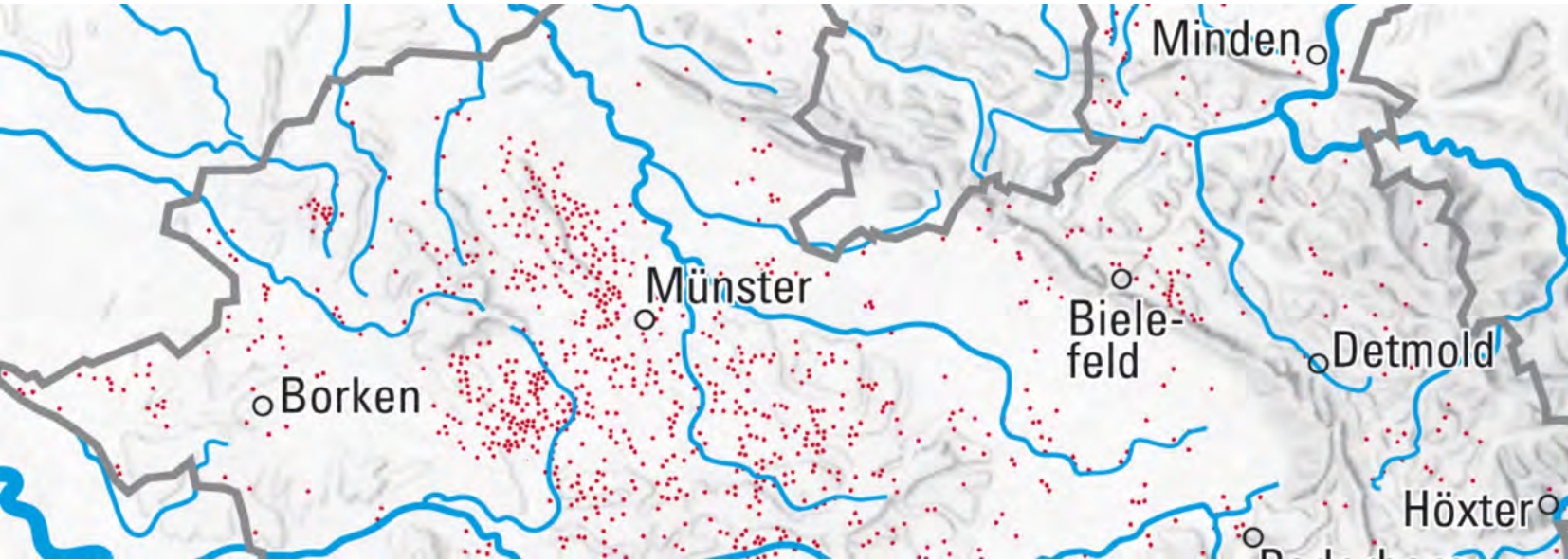


# GRÄFTEN IM MÜNSTERLAND

BAU



RHA



Gräftensiedlungen im Münsterland um 1820 (LWL)



Haus Vögeding (Münster)

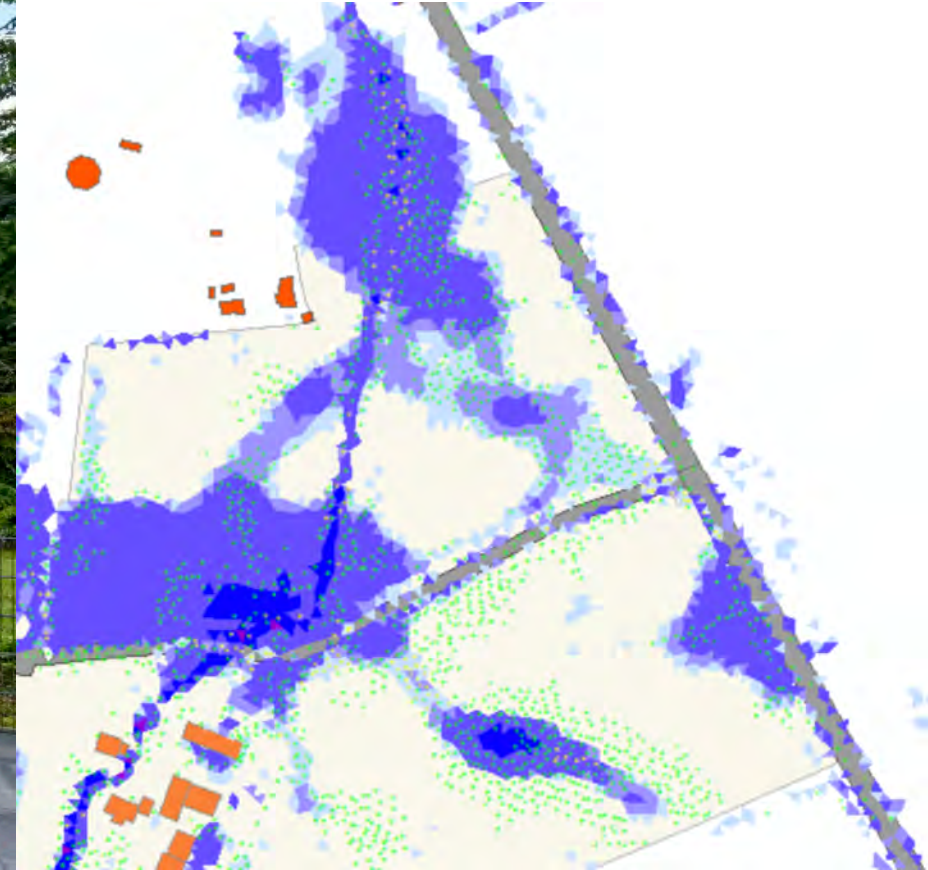


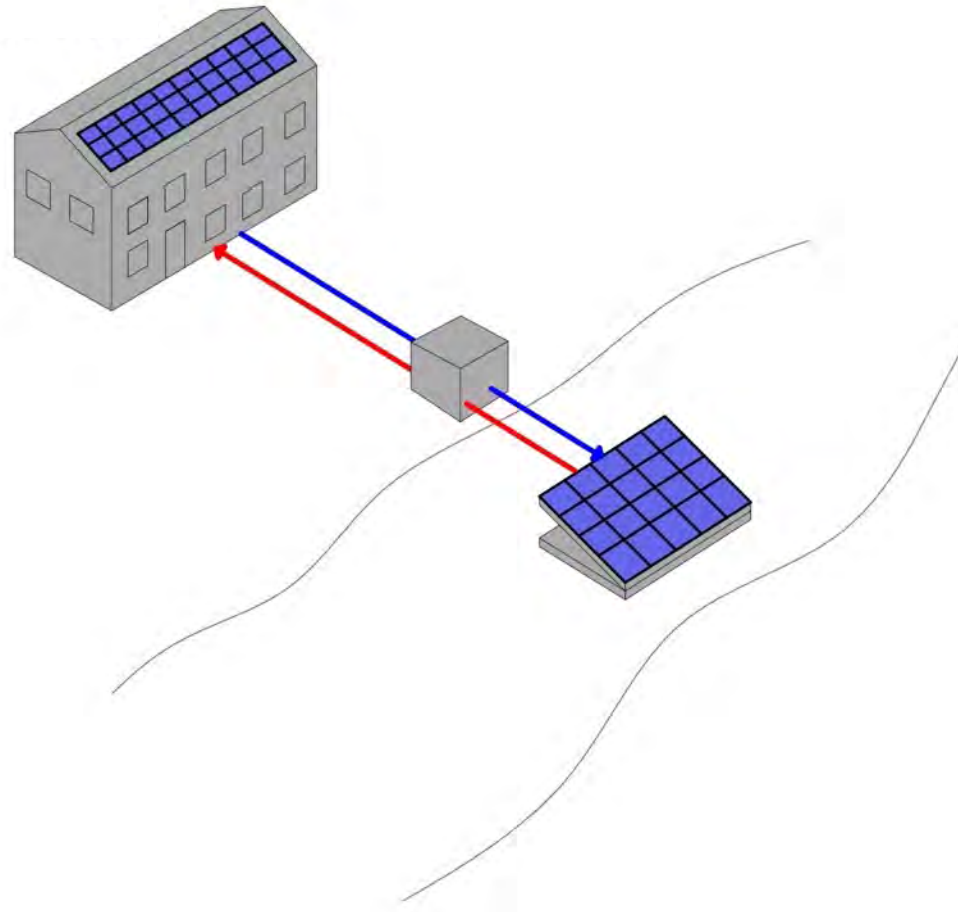
Bäuerliche Gräftensiedlungen im Münsterland - Formtypen (1= 1=Haupthaus, 2=Torhaus, 3=Speicher) (LWL)



Haus Runde (Billerbeck)







Wärme



Kälte



Solarfloß als Energieinsel



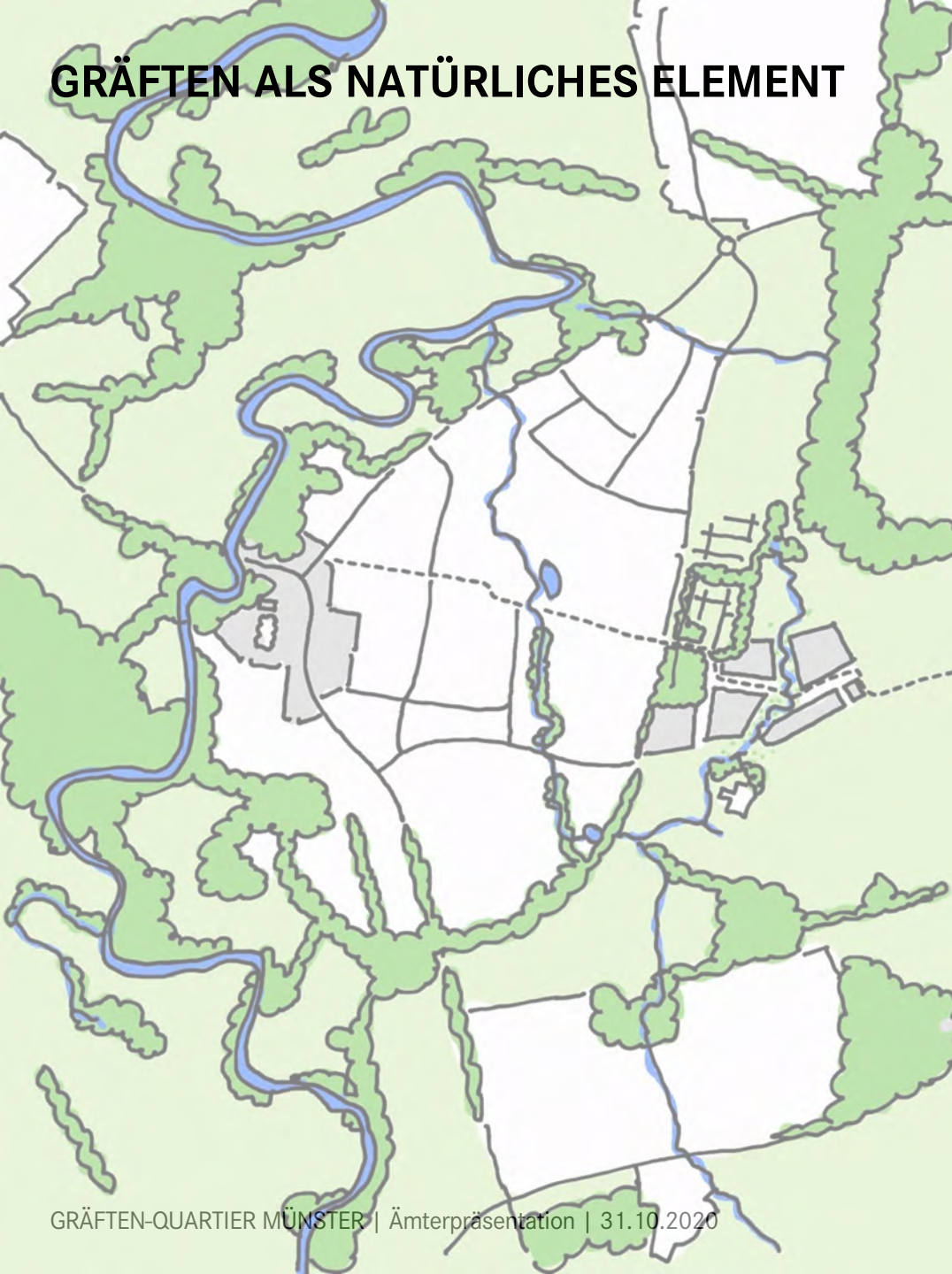
Wärmetauscher als Energiezentrale







# GRÄFTEN ALS NATÜRLICHES ELEMENT



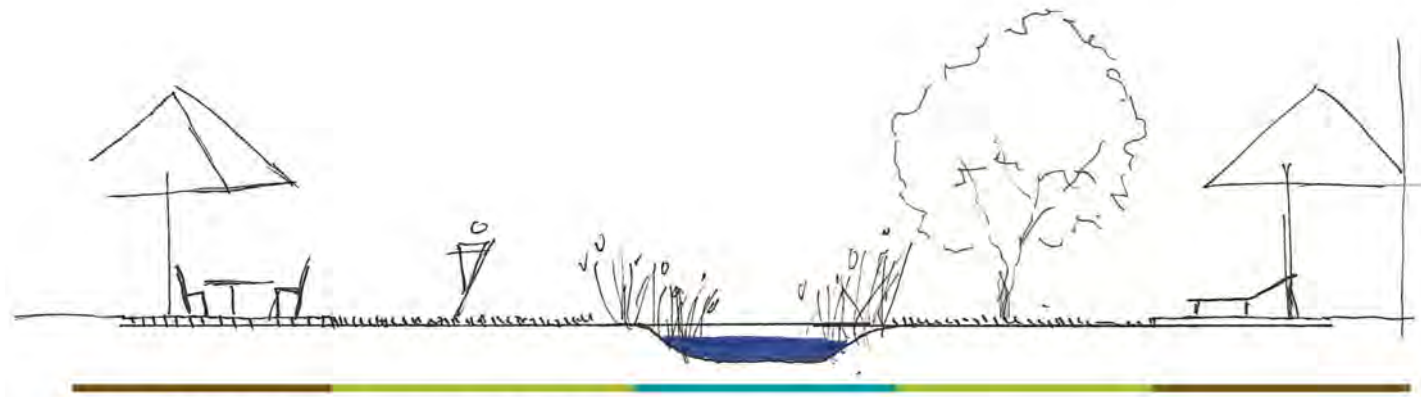
Terrasse

Garten

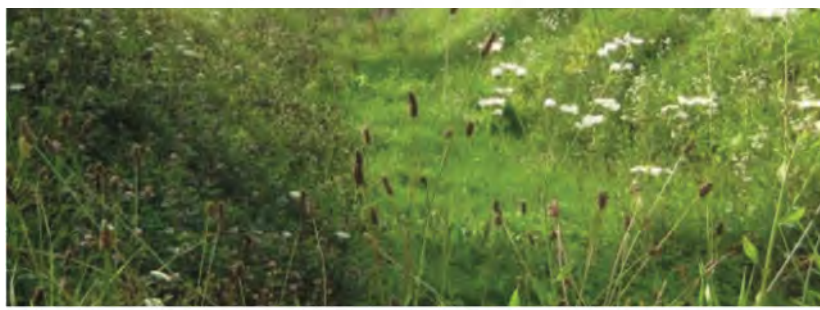
Graft  
[Böschungen linear & bepflanzt]  
1-2 m

Garten

Terrasse

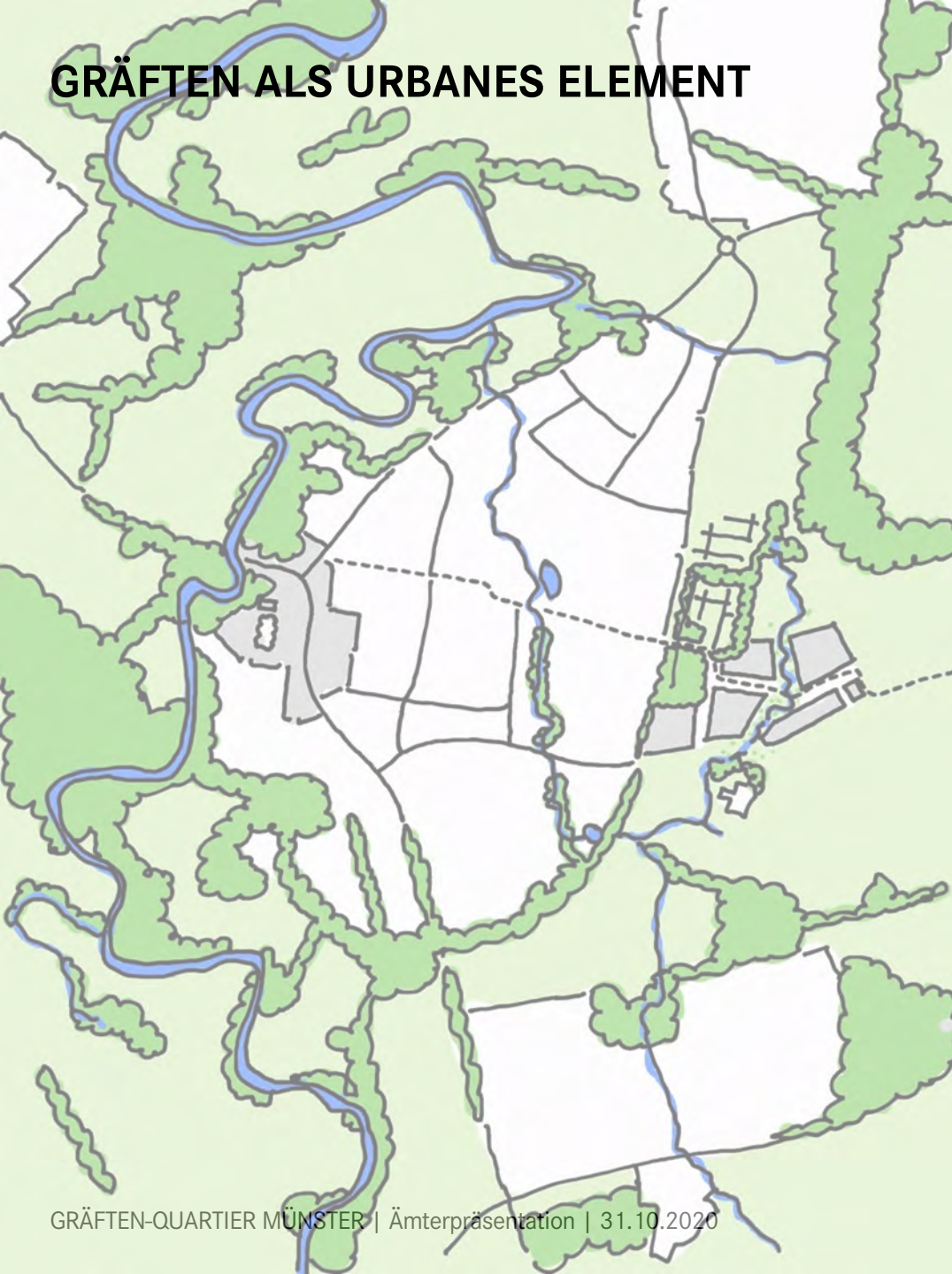


- Graft als „Schutzfunktion“ zw. privaten Gärten
- Bepflanzung als Sichtbarriere + Qualität wenn kein Wasser geführt wird
- Entwässerung von Terrassen und Dachflächen





# GRÄFTEN ALS URBANES ELEMENT

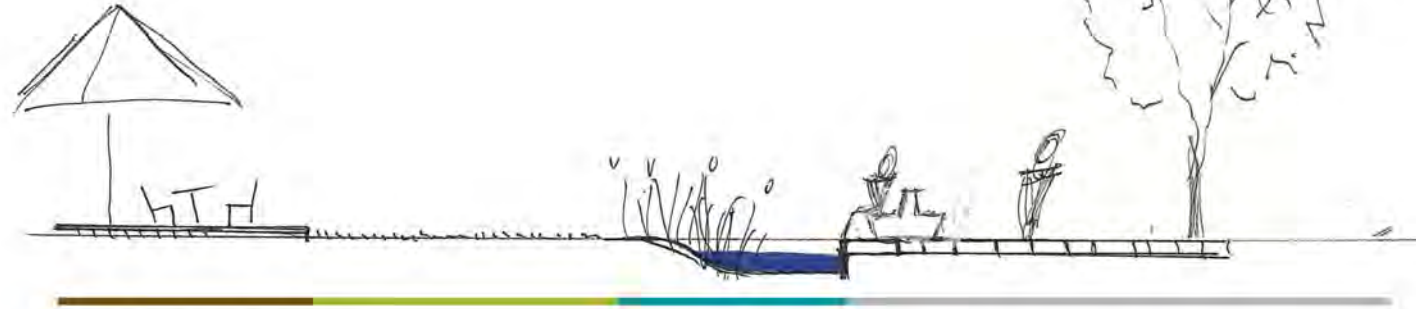


Terrasse

Garten

Graft  
(Böschungen bepflanzt  
Böschung steinern)  
1-2 m

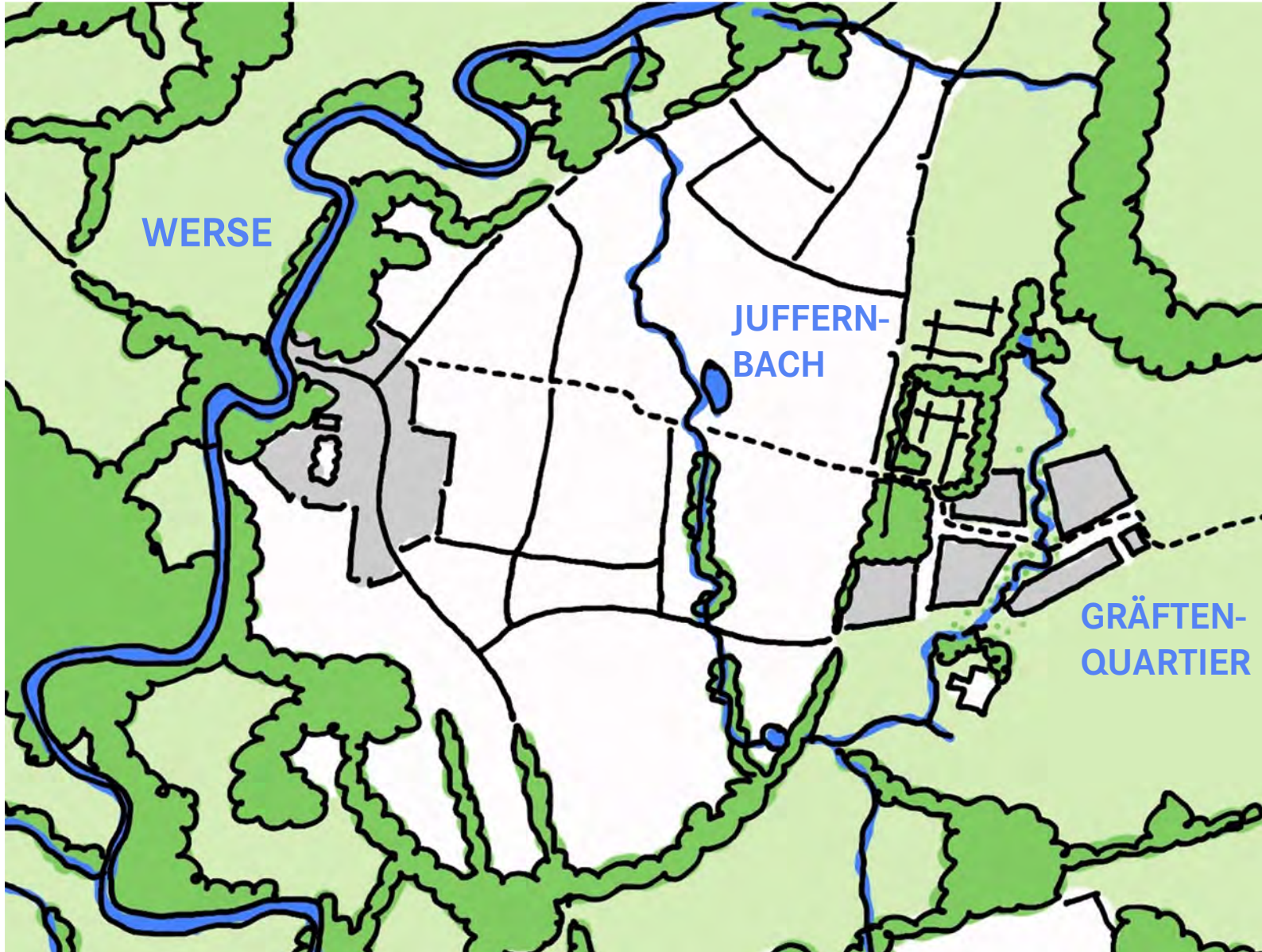
Weg / Platz



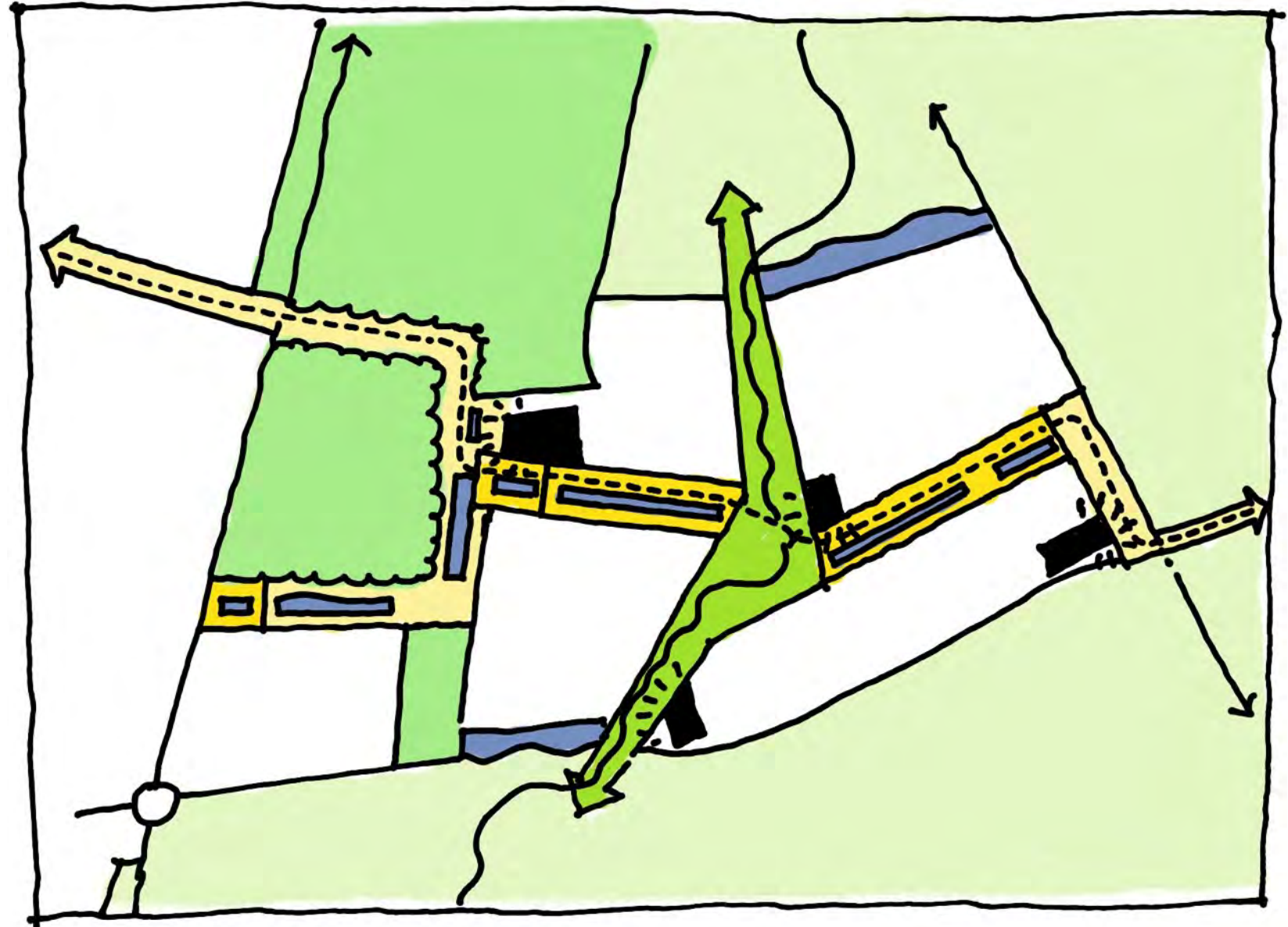
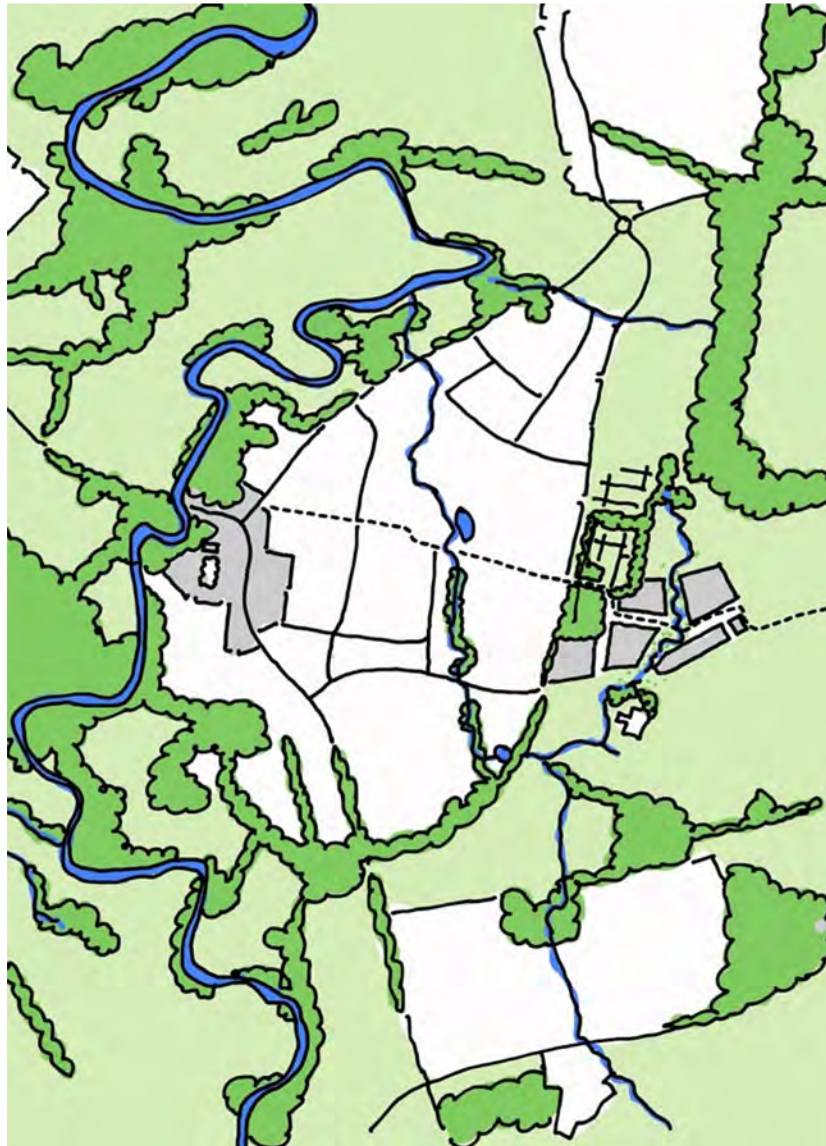
- Graft als „Schutzfunktion“
- Bepflanzung als Sichtbarriere
- Aufenthalt/ Sitzen am Wasser
- Entwässerung der versiegelten Flächen
- Brücken/ Unterbrechungen für Zuwege











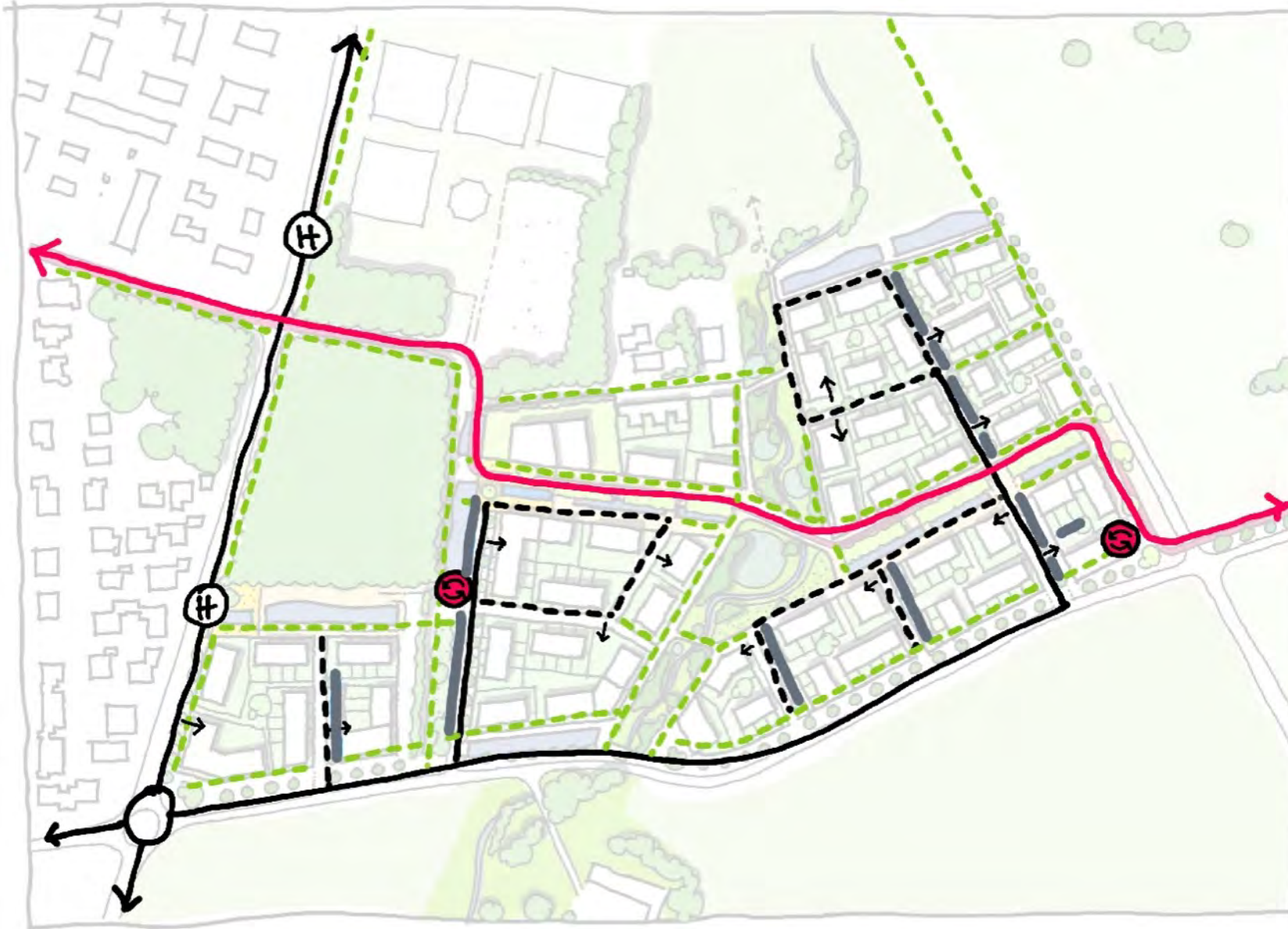


# STRUKTURKONZEPT

A







## Umweltverbund

- Veloroute als nahverkehrliches Rückgrat
- engmaschiges Fußwegenetz
- zwei Mobilitätsstationen
- Bushaltestellen entlang Hobbeltstraße

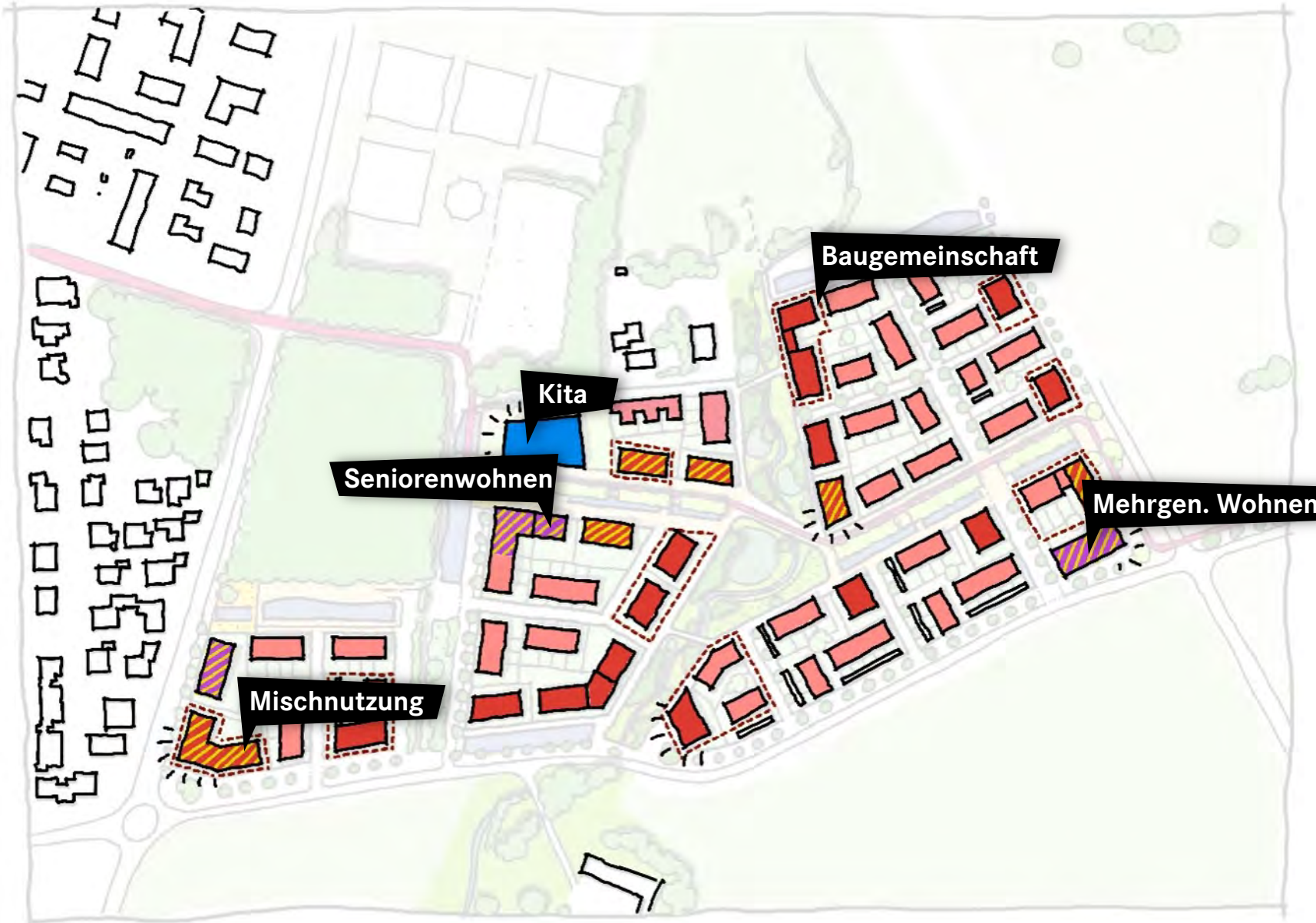
## Motorisierter Individualverkehr

- Ausbau Kötterstraße
- Hupterschließung als Stiche
- Nebenerschließungen als Mischverkehrsfläche

## Ruhender Verkehr

- Besucherparken entlang Hupterschließung
- Private Stellplätze in Tiefgaragen und bei EFH teilweise auf dem Grundstück





## Nutzungen

- gefördertes und freifinanziertes Wohnen (60/40)
- Senioren- und Mehrgenerationenwohnen, Baugemeinschaften
- Kindertagesstätte
- ergänzend kleinteil. Gewerbe (Café/Bäckerei, Büros, Dienstleistung etc.)

## Typologien

- Mehrfamilienhäuser (ca. 180 WE)
- Einfamilienhäuser (Reihen- Doppel- und Hofhäuser, ca. 120 WE)

## Höhenentwicklung

- Mehrfamilienhäuser 3-4 Geschosse
- Einfamilienhäuser 2-3 Geschosse
- städtebaul. Akzente 4 ½





- Durchlüftung Stadtkörper (Anger, Park, aufgebrochene Strukturen)

## Gräftenanger

- Anger entlang urbaner Gräfte (Nachbarschaft, Kommunikation, Aufenthalt, Retention)
- ländliche Gräfte als Übergang zwischen Quartier und Landschaft

## Entrées

- Orte zum Ankommen und Mobilität

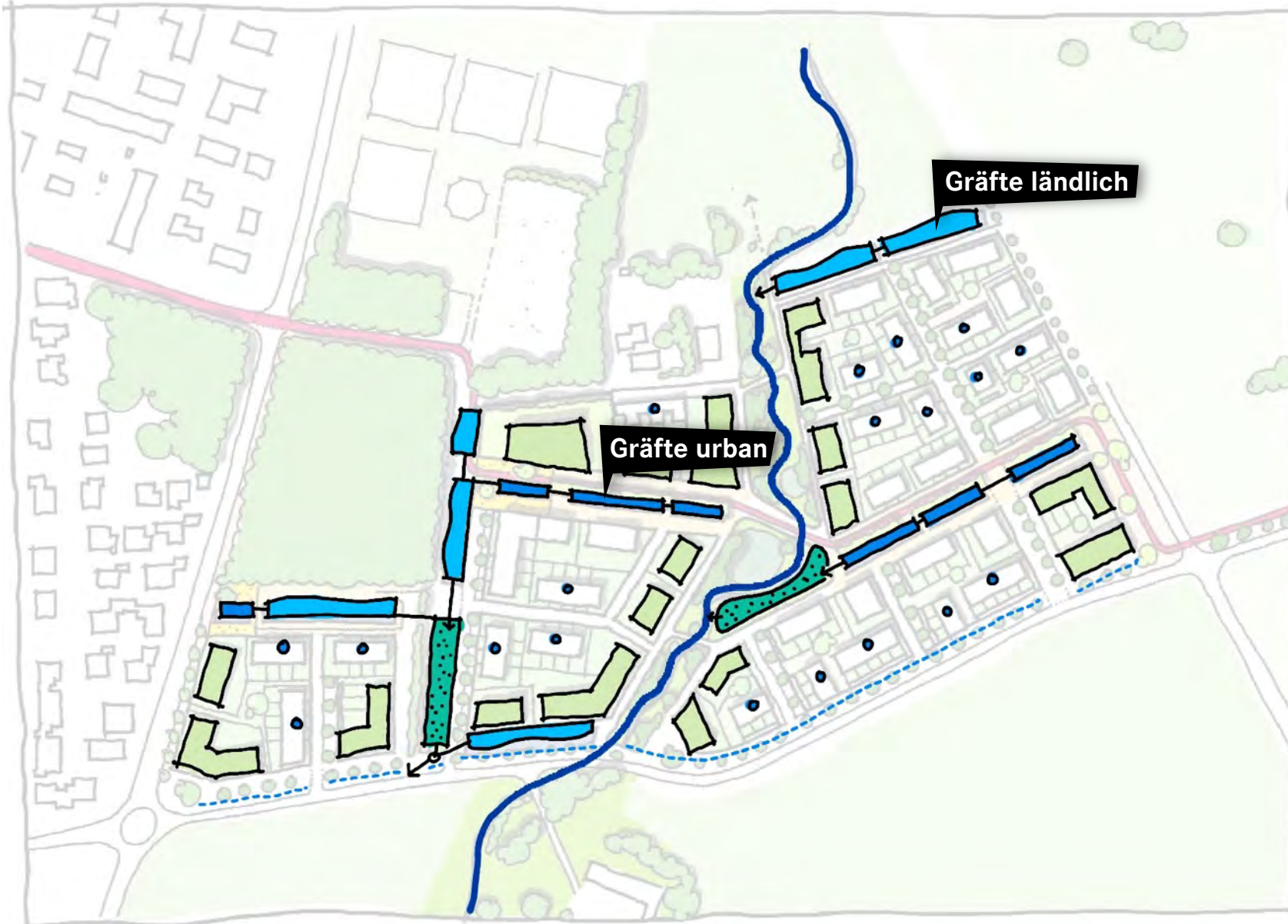
## Quartiersplatz

- urbaner Ort für Aufenthalt, Veranstaltungen und Mobilität

## zentraler Quartierspark

- Naturerlebnis, Spielinseln, Gewässerrenaturierung, naturnahe Gestaltung





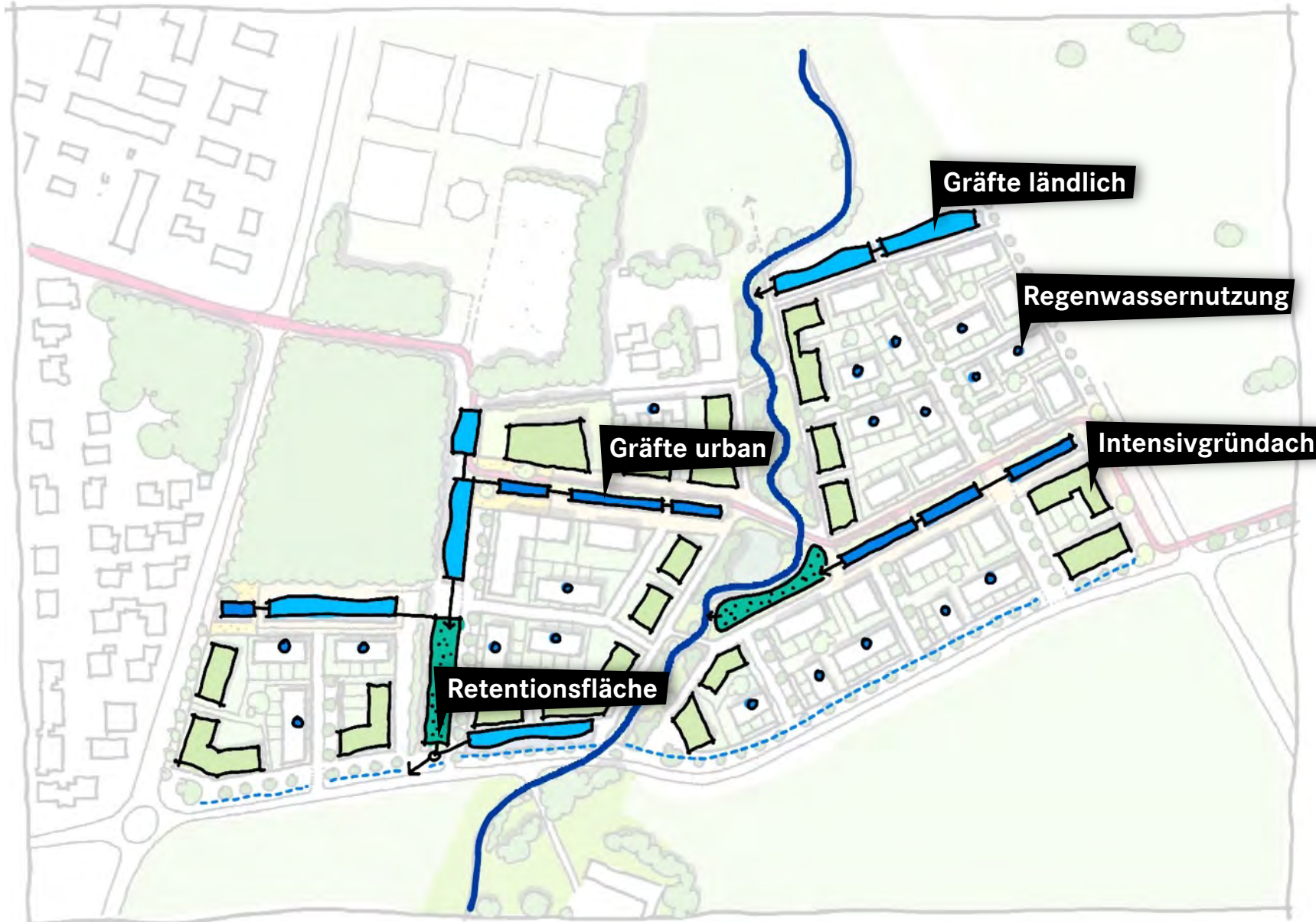
## Gräften als Entwurfselemente für:

- Stadtgestaltung urbane/ländliche Raumelemente
- Regenwasserbewirtschaftung
- Überflutungsschutz (ca. 2.600 m<sup>3</sup>)
- Verdunstungskühlung

## Energie

- Wärmetauscher Gräften









## Erforderliches Volumen zur Regenrückhaltung

### a) Extremniederschlag 90 mm in 1 h

Gesamtgebiet	7,5 ha	erf. Volumen 6750 m <sup>3</sup>
überbaute Fläche	50% v. 6 ha = 3 ha	erf. Volumen 2300 m <sup>3</sup>

### b) üblicher Pauschalansatz 300 m<sup>3</sup>/ha für 10-jährige Niederschläge

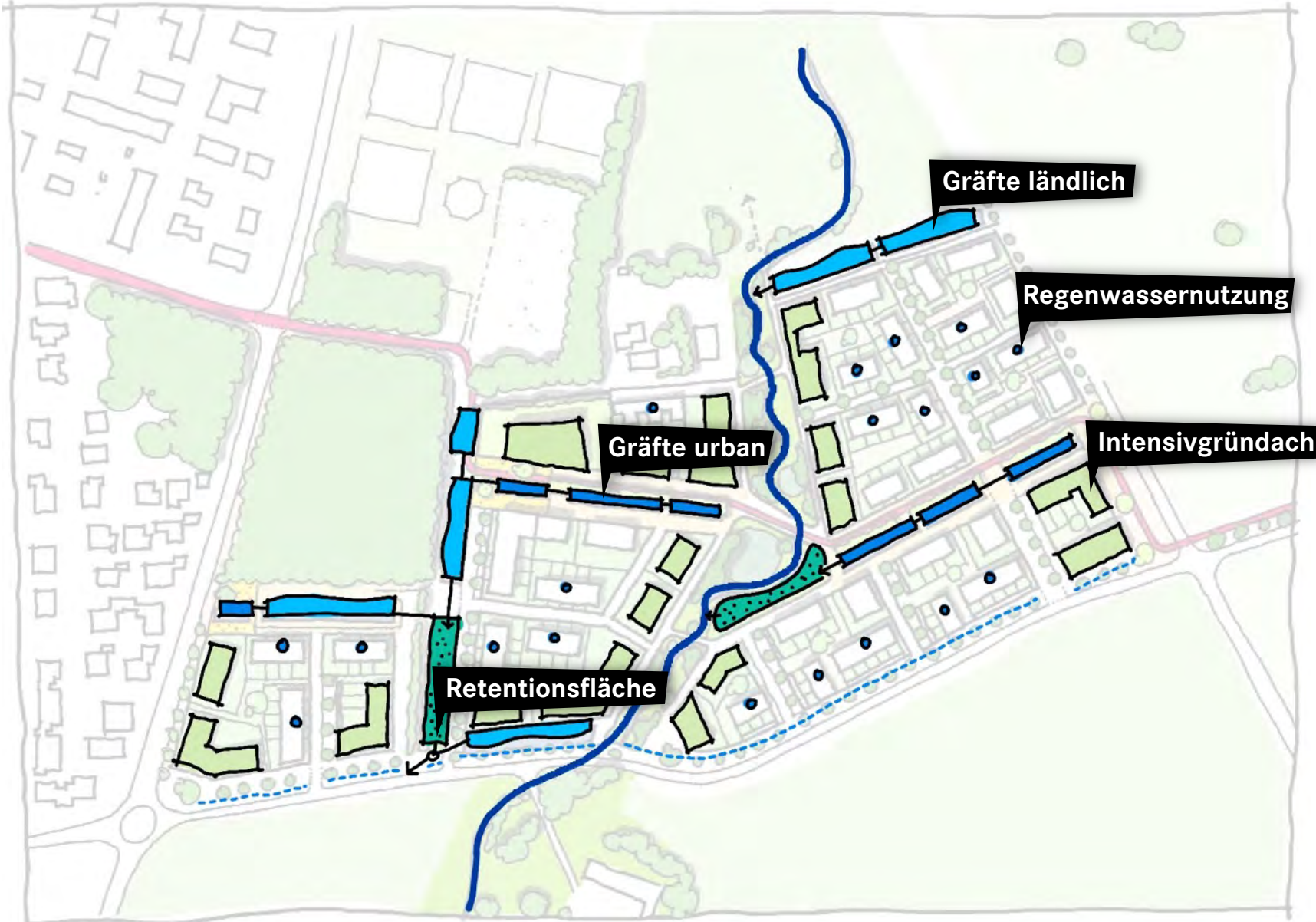
Gesamtgebiet	7,5 ha	erf. Volumen 2250 m <sup>3</sup>
überbaute Fläche	50% v. 6 ha = 3 ha	erf. Volumen 900 m <sup>3</sup>





Bedeutung	Länge m	Breite m	Fläche m <sup>2</sup>	Stauhöhe m	Rückhaltevolumen m <sup>3</sup>
Gräfte urban	260	5	1.300	0,25	325
Gräfte ländlich	260	10	2.600	0,50	1.300
Retentionsfläche	130	10	1.300	0,25	325
Intensivgründach 30 cm			6.500	0,10	650
Fassadengrün			?		
Hausgarten			?		
Regenwassernutzung zur Bewässerung					
öffentliche Grünfläche			2.500		
Summe Rückhaltevolumen					ca. 2.600





## Verdunstungskühlung

- Gründächer extensiv & intensiv (30 cm Aufbau)
- Fassadenbegrünung westseitige Gebäudefassaden am Park
- wassergebundene Decken für Wohnhöfe, Fußwege und Gräftenanger









## LEBEN IM GRÄFTEN-QUARTIER

*Wasser als verbindendes Element von zukunftsorientiertem und nachhaltigem Städtebau und der Geschichte des Ortes.*





# GRÄFTEN-QUARTIER

VIELEN DANK!



LEBEN IM GRÄFTEN-QUARTIER

*Wasser als verbindendes Element  
von zukunftsorientiertem und  
nachhaltigem Städtebau und der  
Geschichte des Ortes.*



RHA



REICHER HAASE ASSOZIIERTE  
ARCHITEKTEN STADTPLANER INGENIEURE

BAU

FB Bauingenieurwesen  
Department of Civil Engineering

club  
L 94



# IMPRESSUM

**RHA** REICHER HAASE ASSOZIIERTE GmbH  
Prof. Christa Reicher, Fabian Deckel

Am Knappenberg 32  
44137 Dortmund

+49 (0)231.862107-73  
do@rha-planer.eu  
www.rha-planer.eu

**FH Münster FB Bauingenieurwesen**  
Wasserwirtschaft und Siedlungshydrologie  
Prof. Dr. Mathias Uhl, Mareike Lewe

Corrensstraße 25  
48149 Münster

+49 (0)251.83-65201  
uhl@fh-muenster.de

**clubL94 Landschaftsarchitekten**  
Frank Flor, Franziska Lesser

Zechenstraße 11  
51103 Köln

+49 (0)221.7899502-0  
info@clubl94.de  
www.clubl94.de

03. November 2020

**RHA**  **REICHER HAASE ASSOZIIERTE**  
ARCHITEKTEN STADTPLANER INGENIEURE

**BAU** FB Bauingenieurwesen  
Department of Civil Engineering

club  
L 94